

Debrecen Csapókerti ikerház

48 000 000 HUF

Debrecen, a régi Csapókert Sámsonikert városrészében, a XX.sz. közepéről származó, masszív, nagypolgári, téglaeépítésű, hőszigetelt, 79 m2 alapterületű, gázcirkó fűtésű ikerház, 260 m2 telekrésszel (házhellyel együtt) eladó.

Az ingatlan hasznos alapterülete 58 m2, amely jelenleg nappali, étkezőkonyha, étkező, háló, fürdő-wc elrendezésű, ezt a bejáratnál egy fedett, ponyvával körbezárt, mintegy 8 m2 terasz egészíti ki. Az eredeti elrendezést egyszerűen nappali-amerikai konyha-2 szobássá alakíthatjuk, ha a jelenlegi konyha hálószoba, a nappali pedig amerikai konyhás-nappali lesz. A homlokzatot 2005-ben hőszigetelték, ekkor a tetőt is újra fedték cseréppel.

A ház padlástere a fa földem miatt valószínűleg megerősítés nélkül nem építhető be, de tárolásra alkalmas.

Az ikerszomszéddal a használati szerződés még nem készült el, az ingatlan jelenleg bérbe van adva.

Az épület saját utcafronttal, bejáratlalt és kizárólagosan használt telekrésszel rendelkezik, ahová jelenleg az autóbeállítás nem lehetséges, de a kerítés és az előkert átalakítása után kivitelezhető. Az ingatlan mögött közvetlenül egy nagyjából 30 m2-es melléképület található, amely egyben ...

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	333411
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	60 m ²
балкон/терраса	8 m ²
Комната	2 Комната
Участок	260 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1966
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m

ПРОДАЕТСЯ