

Budapest XIV. микрорайон Örs vezér tértől 5 percre**128 900 000 HUF**

Nagyszerű elhelyezkedés mellett, bútorozott és gépesített ikerház!

Eladó egy teljeskörűen felújított ikerház, mely kiváló elosztással, nappali+4 hálószobával, 3 fürdőszobával és egy zuhanyzóval rendelkezik. A vételár részét képezik a képeken látható magas színvonalat képviselő bútorok és gépek.

XIV. kerületben, Alsórákos közkedvelt részén Örs vezér terétől 5 percre, eladó egy összesen 135 m²-es, felújított állapotú, világos ikerház. A telek 312 m² nagyságú.

A ház felújítása 2023-ban fejeződött be, mely TELJES KÖRŰ volt. Műszakilag és esztétikailag egyaránt felújították, illetve új tetőt kapott az épület, új szigetelést, nyílászárókat is háromrétegű műanyag ablakokra cserélték, új kazánt építettek be és mindegyik szobába hűtő-fűtő Split klímákat szereltek fel, tetőtéri szobába is.

A ház alatt pince (közlekedő, fürdőszoba wc-vel, raktár) található össz.: 25.78 m²/.

Földszint /össz.: 85 m²+13 m² beépített terasz/: konyha, nappali-étkező, 1.hálószoba, 2.hálószoba-zuhanyzó kapcsolattal, 3.hálószoba-fürdőszoba kapcsolattal, közlekedő, beépített terasz, előszoba.

Tetőtér /össz.: 24.28 m²/: egy ...

**Mangult András****+36-70-382-8433**a.mangult@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	335055
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	135 m ²
балкон/терраса	13 m ²
Комната	4 Комната
Участок	312 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1978
Расположение	Дél
Inner height	2.9 m

ПРОДАЕТСЯ

