

Halásztelek Kitűnően megközelíthető!**85 000 000 HUF****TELEPHELY, PANZIÓ, BEMUTATÓTEREM, MŰHELY, IRODA vagy
VENDEGLÁTÁS!!!**

Halásztelek főútján, az M0-s lehajtótól pár perc távolságra megvételre kínálunk egy széles körben hasznosítható, üzleti szempontból rendkívül jó, forgalmas helyen fekvő 250 nm-es ingatlant, melyhez közel 800 nm-es telek tartozik.

A kertben rengeteg gépkocsi beállítására van lehetőség, valamint a ház háta mögött egy négyállásos szerelő aknás garázs is található.

Az ház a kilencvenes években épült, de 2022-ben teljes körű FELÚJÍTÁS-on esett át. Az ingatlanban az összes vezeték (víz,- villany és gáz) ki lett cserélve, a fűtés korszerűsítése is megtörtént. A mosdók, csaptelepek, WC-k, zuhanyzók is újra lettek cserélve.

Az földszintre egy beépített verandán keresztül jutunk be, de akár még másik két bejáratot is használhatunk, melyek az utca front felé néznek.

A közel 60 nm-es központi helyiség tágas és világos, innen nyílik két külön szoba és egy fürdőszoba. A vadonatúj konyhabútorok és a beépített gépek rendkívül jó minőségűek, a mosogató, az elszívó, a tűzhely mind a vételár részét képezik.

Az emeleten egy központi helyiségből nyílik a négy ...

Идентификация	335611
Туре	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	250 m ²
балкон/терраса	32 m ²
Комната	3 + 5 Комната
Участок	800 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1996
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

**Bognár Katalin**
+36-70-977-8080k.bognar@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

