

## Szombathely Déli városrészen

59 950 000 HUF

Szombathely déli városrészen épülő 6 lakásos lakóparkban megtalálhatja otthonát. A projekt prémium kategóriás házai 75 m<sup>2</sup>-től 92 m<sup>2</sup>-ig kerül megépítésre. Az ingatlan nyílászárói 3 rétegű, fokozottan hang -és hőszigeteltek.

Porotherm téglából épülő házak 15 cm Austrotherm külső hőszigetelést kapnak. . A hőhidak ellen 5 cm vastag Styrodur XPS koszorúszigetelés kerül megvalósításra. A lakások fűtési rendszerének hőforrását hőszivattyúk biztosítják. Egyes ingatlanok 9 kw-os levegő-víz hőszivattyúkkal kerülnek megépítésre. A lakások fűtési rendszere mindenhol alacsony hőfokú padlófűtéssel tervezett. A használati melegvíz előállítását szintén a hőszivattyú végzi, tárolását puffer tartály biztosítja. Egyéb berendezések tetszés szerint választhatók.

- beltéri ajtók
- hideg-meleg burkolatok
- szaniterek
- csaptelepek.

Lehetőségek, melyeket a vételár nem tartalmaz

- redőnyök
- klíma előkészítés
- napelem előkészítés
- riasztó
- terasz fedés
- térkövezés
- garázs

A minden igény kielégítően , átgondoltan megtervezett lakások belső elrendezése igény szerint módosítható.

A ...



**Végső Balázs**

**+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	335820
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	13 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 2 Комната
Участок	517 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

