

Budapest XIII. микрорайон Lehel tér közelében**35 900 000 HUF**

*** XIII. kerület frekventált részén, a Lehel tér közelében kínálok megvételre egy 38 m²-es, 1. emeleti, galériás, világos, utcai nézetű, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT garzon lakást. ***

A 1900-as évek elején épült, 3 emeletes, lift nélküli, téгла társasház közepes állapotú. A ház anyagi helyzete rendezett, legutóbb a teljes tető felújítása is megtörtént.

Az ingatlan közelében található a Westend bevásárlóközpont, gyógyszertár, éttermek, bárak és több kikapcsolódási lehetőség, mint például fitness park, kosárpálya, kutya futtató.

A bejárat ajtón belépve a felújított, tágas konyhába érkezünk. A lakásban befelé haladva egy egyedi kialakítású fürdőszobát láthatunk, amely fölött egy 7 m²-es fekvő galéria került kiépítésre.

A redőnnel szerelt műanyag nyílászárók 2021-ben, a felújítás során újonnan lettek beépítve.

Az ingatlan fűtése gázkonvektoros, a meleg vizet pedig villanybojler biztosítja. Minden egyedi mérőórával szerelt.

A lakás tulajdoni lapon bejegyzett alapterülete 38 m², ehhez tartozik még a galéria pluszban.

Per,-teher és igénymentes!

Rövid időn belül ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	336643
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	38 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1910
Расположение	Délkelet
Inner height	3.7 m
Общие сборы	11000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

