

**Kaposvár Nívós, belvárosi, új építésű****59 396 250 HUF**

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 8. számú, első emeleti lakása nettó 80 m<sup>2</sup> (bruttó: 93 m<sup>2</sup>; fűtött lakótér.: 66 m<sup>2</sup>) lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életterek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életteret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér térfeosztású. Az ingatlanhoz egy 27 m<sup>2</sup>-es erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 337518                            |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная)  |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 27 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                         |
| Участок            | 1500 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Гараж/место парковки можно купить |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | No                                |
| Последний этаж     | No                                |
| Год строительства  | 2023                              |
| Расположение       | Dél                               |
| Inner height       | 2.7 m                             |
| Duplex             | No                                |

**ПРОДАЕТСЯ**

