



70 300 000 HUF

Körúton belül, a belváros egyik központi részén, az Oktogon, és a Nyugati pályaudvar között, épül a főváros egyik exkluzív fejlesztése!  
Összesen 12 db újépítésű lakás!

A lakások egyedisége egyrészt a régi idők és a modern kor ötvözetében rejlik. Egy klasszikus épület, melynek teljes körű felújítása során, a legfelső szinten 12 modern, tetőteraszos okos otthon kerül kialakításra.

Burkolatot, szanitereket, beltéri ajtók a mintakollekcióból a vevő kiválaszthatja!  
Az ingatlan fűtése rendkívül energiatakarékos, hőszivattyús rendszerrel lesz kiépítve, a hő leadás a padló illetve mennyezeti fűtésen keresztül történik.

A beépített konyhabútort kivéve az ÁR MINDENT TARTALMAZ!

Az ingatlanok átadása: 2025. 3.negyedév  
Fizetési ütemezés:  
25% Előszerződés  
25% Szerkezetkész állapot  
25% Nyílászárók beépítése, szigetelés megtörtént  
25% Használatbavételi engedély  
Ha valaki hitelből vásárolna, arra is van lehetőség,



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 337767                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 51 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии     |
| парковка           | На улице, в<br>общественном месте      |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2024                                   |
| Расположение       | Дélkelet                               |
| Inner height       | 3 m                                    |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

