

**Budapest XVI. микрорайон Sashalmi hév megálló közelében**

115 000 000 HUF

Budapest XVI. kerületében, a sashalmi hév megállótól 200 méterre megvételre kínálok egy családi házat, autószerelő műhellyel együtt.

A telek:

összközműves, 530 nm-es, kiváló közlekedési paraméterekkel bír.

A ház: 90 nm-es, téglalapítású, 3 szobás, nyugati fekvésű, a 60-as években épült, szerkezetileg teljesen rendben van. Eddig munkásszállásként funkcionált, ezt a célt különösebb ráfordítás nélkül a továbbiakban is be tudja tölteni. Két éve cserélték az ablakokat hőszigetelt nyílászárókra, 15 éve a burkolatokat, de ettől eltekintve a többi esetleges felújítás (vezetékek cseréje, külső szigetelés, tető javítás) az új tulajdonos feladata lesz.

A műhely: két szintes (alsó szint 200 nm, a felső szint 140 nm), összközműves, szerelőaknás, a fűtését kondenzációs kazán biztosítja. Jelenleg is autószerelő műhelyként funkcionál. A fékpad, a huzatópad és a huzató buldózer a vételár részét képezi.

A környezet, az infrastruktúra, a szomszédság kiváló.

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését, várom a hívását a hét bármelyik napján. VI.



**Varga István**

**+36-20-979-7761**

i.varga@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 338844                                                |
| Тип               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Офисное<br>помещение |
| Площадь           | 420 m <sup>2</sup>                                    |
| вид               | С видом на сад                                        |
| Состояние         | В среднем<br>состоянии                                |
| Конструкция       | Тégla                                                 |
| отопление         | Газ (конвектор)                                       |
| парковка          | Частный гараж                                         |
| Год строительства | 1960                                                  |
| Расположение      | Nyugat                                                |
| Inner height      | 2.9 m                                                 |

ПРОДАЕТСЯ

