

**Nagycenk Nagycenk 29.****46 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy am.konyha-nappali+2 hálószobás, dupla erkélyes (össz:10 m<sup>2</sup>), második emeleti, nettó: 49 m<sup>2</sup>, bruttó: 54m<sup>2</sup>-es, új építésű társasházi, 29.sz. téгла lakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m<sup>2</sup> és 68 m<sup>2</sup> között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ért.

Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonkénti hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

Nyílászárók: 82 mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű ...



**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 339542                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 54 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 10 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 3 Комната                                    |
| вид                   | Во двор                                      |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тэгла                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 2023                                         |
| Расположение          | Дélnyugat                                    |
| Inner height          | 2.6 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

