

Sopron Belváros 13.sz.**105 000 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 3 erkélyes, bruttó 115 m²-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 105.00.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárító, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádas fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyogháló redőnyök, hármas üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok ...

**Bősze Tibor**
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	339583
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	115 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	4 Комната
Участок	3000 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2020
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ