

**Budapest XVII. микрорайон Csaba vezér tér**

112 900 000 HUF

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL!**

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik csendes utcájában, kínálom eladásra egy új építésű ikerház mindkét felét.

A ház 121 nm nettó alapterületű, melyhez saját kertrész tartozik.

**A földszint elosztása:**

- garázs ( 13,9 nm)
- előszoba ( 4,3 nm)
- amerikai konyhás nappali terasz kapcsolattal ( 34,46 nm)
- kamra ( 2,9 nm)
- háztartási helyiség mosdóval ( 3,6 nm)

**Az emelet elosztása:**

- 4 hálószoba ( 8,11 nm, 10,97 nm, 11,72 nm, 13,52 nm)
- fürdőszoba káddal és zuhanyzóval felszerelve ( 5,4 nm)
- külön wc ( 2,28 nm)

A meleg vízről és fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hő leadókkal, 2 inverteres klímával kiegészítve.

A ház Porotherm Xtherm, hőszigetelő téglából épül, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel.

A ház egy csendes, aszfaltozott utcában található, szolgalmi úton közelíthető meg, így kifejezetten privát.

Kiválóak a tömegközlekedési lehetőségek, 3-5 perc sétával elérhetőek a 169E, 176E, 202E buszok megállói, ...



**Halász Dóra**

**+36-30-394-5360**

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 339834                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 121 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 14 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 5 Комната                   |
| Участок            | 221 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Газ (циркуляционный)        |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2022                        |
| Расположение       | Дélkelet                    |
| Inner height       | 2.8 m                       |

ПРОДАЕТСЯ

