

## Nagycenk Nagycenk 23.

40 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 2. emeleti, am.konyha-nappali+ 1 hálósobás, erkélyes, nettó: 44m2, bruttó: 47m2-es, úépítésű társasházi, 23.es, téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méreteket tekintve (41m2 és 68m2 között) és a tájolást illetően.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán szolgáltatja, fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyú biztosítja, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m2-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m2-es ár, de van lehetőség magasabb árkategória kiválasztására is, ilyenkor a különbözetet a vevő fizeti.

Nagycenk az egyik legkedveltebb nagyközség Sopron ...



**Bősze Tibor**

**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 340800                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 47 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 6 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| вид                   | Во двор                                      |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 2023                                         |
| Расположение          | Északkelet                                   |
| Inner height          | 2.6 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

