

Debrecen Alsójózsa**103 000 000 HUF**

Debrecen Alsójózsa, a Józsa Liget és a Tesco közelében található csendes utcában, K-Ny.-i tájolású, nappali+4 szoba+ télikertes, kétszintes, hőszigetelt családi ház, korszerű, energia hatékony megoldásokkal felszerelve, kerti fürdő medencével, 2 autó elhelyezésére alkalmas garázzsal, 551 m2 telken eladó.

Az épület az elmúlt években végrehajtott korszerűsítésnek köszönhetően 10 cm-es homlokzati hőszigetelést, műanyag nyílászárókat, légkondicionálókat, 500 literes puffer tartályt és 6.5 kw-os napelem rendszert kapott. Az átalakítás során egyben bővítették az ingatlan alapterületét is, így 26 m2-es tetőterasszal, 22,5 m2 lakótérrel és 18.9 m2-es, polikarbonáttal fedett terasszal növelték meg az effektív életteret. A funkciók terén is előre lépés történt, hiszen a hozzáépítésben egy 11.2 m2 -es, kertre néző földszinti hálószoa is kialakításra került.

A hátsó kertben említést érdemel a vízforgatóval ellátott fürdőmedence.

Az épület alagsorában kapott helyet a 36 m2 garázs és a 23 m2 kazánház-tároló is.

A ház fűtés gázzal és vegyes tüzeléssel is egyaránt lehetséges.

Az ingatlan hitelezhető, jogállása ...

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**m.janos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	340887
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m ²
балкон/терраса	32 m ²
Комната	5 Комната
Участок	551 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1997
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

