

Göd Felsőgöd**59 900 000 HUF**

Felsőgöd átmenő forgalomtól mentes utcájában, 3 generáció teljesen külön élésére alkalmas ingatlan eladó!

A telek belterületi, 887 nm-es, közművek szempontjából a víz-villany (3 fázis, ipari áram, földkábelben megy az ingatlanig)-csatorna a házban, gáz az utcában.

A 2017-es építésű könnyűszerkezetes ház 42 nm-es, cserépfedésű, kívülről 10 cm-es szigetelést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett elhelyezve. A nyílászárók műanyagok, thermo üvegezéssel. Fűtése elektromos fűtőpanelel megoldott, a meleg vizet Ariston bojler biztosítja. Teljesen lekerített, külön bejárattal rendelkezik, kiadásával biztos bevételre tehet szert a későbbi tulajdonos.

Az ingatlan egy 16 nm-es, kerámialapos nappaliból, egy 12 nm-es laminált lapos hálóból, egy 6 nm-es konyhából, és egy 8 nm-es fürdőszobából áll.

A másik épület egy 1980-as években, 38-as téglából épült 123 nm-es ikerház teljesen új aljzatbetonnal, új villany-és vízvezetékekkel, lehetőséget nyújt két 60 nm-es lakás kialakítására, jelenleg 106 nm van kialakítva, 33 nm pedig tárolóként funkcionál. Jelenleg pala fedésű, zártszelvény tetőszerkezettel. 4 szoba (11m², 21 m², 13 m², 14 m²), tágas előtér(14,1 m²), 2 fürdő ...

**Fenyvesi Marianna****+36-20-981-3790**m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	341607
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	190 m ²
балкон/терраса	10 m ²
Комната	6 Комната
Участок	887 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	2017
Расположение	Kelet
Inner height	2.5 m

ПРОДАЕТСЯ

