

## Debrecen Ipari park utca

2 200 000 000 HUF

Debrecen, Nyugati Ipari Parkjában, 6700 m<sup>2</sup> telken, 2808 m<sup>2</sup> csarnok, 2 szintes, szintenként 300 m<sup>2</sup>-es irodaépülettel, egyedi igényekre formálhatóan eladó.

Telek méret: 6700 m<sup>2</sup>

Csarnok mérete: 2808 m<sup>2</sup> (36 x 78 m)

Áram: 3 x 420 kw

2 szintes iroda: 600 m<sup>2</sup> (2 x 300 m<sup>2</sup>)

Vasúti rakodó: Nagyállomás

A projekt szeptemberi átadásra van tervezve.

Csarnok:

- 5,5 m belmagasság
- 20-22 cm-es ipari padló (kialakítás során még alakítható igény - szerint, hogy milyen szűrőláb terhelések lesznek és milyen targoncát fognak használni)
- 700 mikronos tűzálló fedőfestés
- Temperált hűtés- fűtés hibrid rendszerrel, 12 db thermo ventilátorral lesz üzemeltetve.
- teher autó dokkoló, illetve 4 nagy ipari kapu és 5 személyforgalmi bejárat kerül kialakításra.
- tűzjelző, kamera és riasztórendszer, amelyek távfelügyelettel elérhetőek,
- 6 db tűzvíz kiállítás,

Iroda/szociális helyiség:

- 50 kw napelem, DAIKIN fűtés- és szellőző rendszer (használati meleg víz előállítás is)
- lent fotocellás ajtók
- Hörmann tokok
- Földszint: 4 iroda, 2 mosdó, átjárás ...



**Szabó Rudolf**

**+36 20 287 2443**

m.janos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация 341819

Туре Продаётся -  
Промышленная  
территория

Площадь 3 408 m<sup>2</sup>

Участок 6700 m<sup>2</sup>

ПРОДАЕТСЯ

