

Budapest III. микрорайон Aranyvölgyi luxus**255 000 000 HUF**

III. Kerületben, Aranyvölgy városrészben, kiváló közlekedés mellett, lenyűgöző örök panorámás 1400 nm-es összközműves, két utcára nyíló telken, 1950-es években téгла falazattal épült, körbejárható, majd 2017-ben teljes körűen, minden igényt kielégítően, kívül-belül, műszakilag és esztétikailag is egyaránt felújított, átépített, (teljes külső és tetőszigetelés, minőségi német hő és hangszigetelő nyílászárók, elektromos redőnyök, hideg, meleg burkolatok,...), 3 szintes, körbejárható, 200 nm-es hasznos lakóterületű, TÖKÉLETES ELOSZTÁSÚ, nappali + 4 hálószobás, amerikai konyhás, dupla komfortos, DUPLA TERASZOS, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, ALACSONY FENNTARTÁSÚ, gázkazán, valamint Atmos faelgázosító kazán fűtésű, kitűnő állapotú, riasztórendszerrel és 5 db klímával felszerelt családi ház, beépített, gépesített konyhával, 11 X 5 méteres vízforgató medencével, szaunával, rendszeresen gondozott kerttel, fűrt kúttal, kiépített öntözőrendszerrel, 4 gépkocsi számára alkalmas felszíni gépkocsi beállóval, kulturált szomszédokkal, eladó.

A környék jó ellátottságú, biztonságos, kiváló közlekedés jellemzi.

A belváros (Nyugati tér) kényelmes ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	341874
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	200 m ²
балкон/терраса	174 m ²
Комната	5 Комната
Участок	1400 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2017
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

