

**Kecskemét**

85 000 000 HUF

**ÚJÉPÍTÉSŰ SORHÁZAK KECSKEMÉTEN**

Kecskemét belvárosához közel, mégis csendes, kertvárosi környezetben kínáljuk eladásra ezt a sorházi jellegű magánházat ami egy 4 házból álló kis "lakóparkban" található.

AZ 1. HÁZ : 107 m<sup>2</sup>-es lakótérrel (amerikai konyhás nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség) és 15 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik és hozzá tartozó 442 m<sup>2</sup>-es saját kertrésszel, autóbeállóval.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

- áram: háromfázis, autótöltő kiállítás
- internet
- villany és gáz főzési lehetőség is kiépítve a konyhában
- napelem 5kw / ház
- klíma
- motoros, programozható alu redőnyök
- kívül színezett nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- téglafal, Porotherm 30 klíma téglák + 15 cm hőszigetelő rendszer
- téglák válaszfalak
- földem: 30 cm üveggyapot szigetelés, kettő réteg gipszkarton
- egyedi kondenzációs kazán + padló fűtés
- elektromos, távirányítású kapu

A kivitelező kulcsrakész állapotban adja át az ingatlant, a burkolatok kiválasztására még van lehetősége a vevőnek.

HASZNÁLJA KI ÉS VEGYE IGÉNYBE A ...

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**

g.szil@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 341883                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 133 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 442 m <sup>2</sup>                |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Тégla                             |
| отопление          | Газ (циркуляционный)              |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | Yes                               |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2022                              |
| Inner height       | 2.7 m                             |

**ПРОДАЕТСЯ**

