

**Budapest XXII. микрорайон**

129 900 000 HUF

A XXII. kerületben, Budafokon kínálok megvételre téгла építésű lakást, egy 3 lakásos társasház első emeletén.

A házrész a családi ház első emeletét teljes egészében elfoglalja, és tartozik hozzá egy kb. 417 négyzetméteres, kizárólagos használatú kert is. A lakás, valamint a kertrész jogi helyzetét használati megosztás tisztázza.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Bruttó 124 négyzetméter, nettó 109 négyzetméter alapterület. (11 négyzetméter erkély + 13 négyzetméter terasz, 109 négyzetméter lakótér)
- 3 szoba.
- Külön WC-s fürdőszobás.
- Ablakos, étkezőkonyha.
- Praktikus tárolási lehetőségek: hálószobából nyíló gardrób, kamrából nyíló padlásfeljáró, pince.

Az emeletet a '80-as évek közepén építették rá a földszintre.

Jelenlegi formáját 2019-2020-ban érte el: kívülről 10 centiméteres szigetelést kapott az egész ház, a konyha is ezzel egy időben újult meg, illetve az összes nyílászárót is kicserélték. A vízvezetékeket és a kombi cirkót 2012-ben korszerűsítették.

A kertben öntözőrendszert építettek ki, helyet kapott egy 2 állásos, összközműves, szigetelt garázs is, amely elektromos kapuval ...

Идентификация	342277
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	124 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	30 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	417 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Nyugat
Inner height	2.5 m
Duplex	No



**Nádaski Szabina**

+36-30-617-4042

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

