

**Budapest XXII. микрорайон FELÚJÍTANDÓ INGATLAN,
DUPLA GARÁZS!****138 900 000 HUF**

XXII. ker. Óhegyen, 2007-ben épült ikerház, 500 nm-es saját parkosított telekrésszel ELADÓ!

Fontos megjegyezni, hogy az ingatlanhoz feltöltött képek korábbiak, az ingatlan jelen állapota felújítandó!

Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető, jelenleg bérlők lakják.

Helyiségei:

Földszinten: előszoba, lépcsőház, nappali(22,32 m²), szoba(10 m²), konyha+étkező, fürdőszoba, WC, terasz(26.41 m²).

Tetőtérben: közlekedő, fürdőszoba+WC, 3 db. szoba(16 m², 13.75 m², 8.5 m²).

Pincszint: 88 m²-es, melyben jelenleg dupla garázs, mosókonyha+kazánház, és 2 db.(20.32 m², 7.77 m²) szoba található.

Az összes rezsi fogyasztás külön mérőórával eltátott.

A környék infrastruktúrája kiváló, Kamaraerdő(természetvédelmi terület), buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár közelben található.

Bevásárlási és szórakozási lehetőségek (Aldi, Lidl, Tesco, Spár, Campona, Savoya park) autóval 10 perc alatt elérhető távolságban. GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	342675
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	233 m ²
балкон/терраса	26 m ²
Комната	4 + 3 Комната
Участок	500 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2007
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

