

Budapest VI. микрорайон**72 990 000 HUF**

Budapest VI.kerületében, Oktogonhoz közel, az Aradi utcában kínálunk eladásra egy 82 m²-es, 2 szobás, jól alakítható, jó állapotú félemeleti lakást!

Az ingatlan ablakai utcára nyílnak, ennek illetve a délkeleti tájolásnak köszönhetően napos-világos.

Közös költsége jelenleg 27.500Ft, melynek egy része a felújítási alapot képezi.

A társasház anyagi helyzete rendezett, homlokzata és a lépcsőház is jó állapotú.
A ház tetőcseréje nemrég fejeződött be.

Közelben található óvoda, általános- és középiskola, egészségügyi intézmény.
Tömegközlekedés szempontjából is kiváló, a legközelebbi megálló pár perces sétával elérhető.

Az Andrássy út és a Teréz körút közelsége miatt kitűnő választás lehet befektetők részére is.

További információért illetve a megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal.
MG

**Miklós Gabriella****+36-20-970-9133**m.gabriella@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	343725
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	82 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1925
Расположение	Дélkelet
Inner height	3.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

