

Budapest XVI. микрорайон Pirosrózsa utca**340 000 000 HUF**

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984-ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm, mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs + mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm, bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Sikeres megállapodás esetén kb. 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...

**Makó Nelly****+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	344674
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	281 m ²
балкон/терраса	78 m ²
Комната	6 Комната
Участок	780 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Год строительства	1984
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

