

## Siófok Siófok

73 955 992 HUF

Siófok kertvárosias övezetében, közel a belvároshoz új építésű luxuslakóparkban 4 lakóegységből álló társasházban értékálló, teraszos-erkélyes lakások eladóak.

Várható átadási idő: 2024 I. negyedév

A1/3-es lakás:

- Alapterület: 57,37 m<sup>2</sup>
- Terasz: 9,15 m<sup>2</sup>
- Külső falak: Porotherm 25 N+F
- Válaszfalak: Porotherm 10 N+F
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- CPL ajtók
- Kerámia lapburkolat
- Laminált úsztatott padló
- Melegvíz: Hybrid hőszivattyús bojler
- Szobák fűtése: Mennyezeti fűtés vagy padlófűtés
- Fürdőszoba fűtés: elektromos törölközőszárítós radiátor
- Hűtés: mennyezeti fűtés vagy fan-coil
- Szellőzés: hővisszanyerős lakásszellőztető
- Napelem rendszer

Lakás helyiségei:

- Előszoba: 3,33 m<sup>2</sup>
- Nappali+Konyha: 17,07 m<sup>2</sup> + 8,48 m<sup>2</sup>
- Fürdőszoba: 5,92 m<sup>2</sup>
- 1.Szoba: 10,65 m<sup>2</sup>
- 2.Szoba: 11,92 m<sup>2</sup>
- Terasz: 9,15 m<sup>2</sup>

Infrastruktúra:

- Balatonpart: 1500 m
- Étterem: 500 m
- Élelmiszerbolt: 700 m
- Vasútállomás: 1600 m
- M7-es autópálya lehajtó: 500 m

További ...



**Ország Eszter**

**+36-30-648-0724**

[e.orszag@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.orszag@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 344889                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 63 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 9 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | С видом на сад                         |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Электрическое                          |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 2023                                   |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

