

Kaposvár Bővíthető belvárosi lakás**18 990 000 HUF**

Kaposvár belvárosában, az igen kedvelt és keresett Ezredév utcában kínálok megvételre egy jó állapotú, bővíthető, galériázott téglalakást.

A lakás egy 4 lakásos, jó lakóösszetételű ház udvaráról közelíthető meg.

Az ingatlan 40 m² alapterülettel bír, azonban a polgári lakásokra jellemző nagy belmagasságnak köszönhetően galériázott, nagyobb lakótér áll a bent élők rendelkezésére.

A kedves hangulatú étkezőn túl egy szoba, konyhafülke, fürdőszoba, közlekedő-gardrób, valamint egy galérián kialakított hálószoba és egy abból nyíló félszoba került kialakításra.

A kedvező fenntartási költségű ingatlan klimatizált, fűtése konvektorral megoldott, a nyílászárókat pedig műanyagra cserélték.

Az ingatlan azon túl, hogy többcélú felhasználásra is alkalmas, igény esetén a padlásterének beépítésével bővíthető is, akár két különálló (galériázott) lakás, akár egy nagyobb élettér megvalósítható.

A bővítéshez, átalakításhoz a tervek, látványtervek rendelkezésre állnak.

Gépkocsival parkolni az utcán lehetséges (éves kedvezményes bérlet megváltásával 1200 Ft/év díj ellenében).

Elhelyezkedésének ...

**Zsobraák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	345565
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m ²
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1940
Inner height	4 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

