

**Sopron Lőverek****93 500 000 HUF**

Sopronban a Lőverekben kiváló minőségben kivitelezett Földszinti, amerikai konyha-nappali+ 2 hálószoba, 10m<sup>2</sup>-es terasszal és kertkapcsolattal, bruttó 71.68 m<sup>2</sup>-es 4.sz.társasházi téglalakás ELADÓ. A zárt udvari parkolón keresztül közelíthetjük meg a lakást, innen érkezünk az előtérbe, ahol a mosdó, egy 28.19 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha- nappali található, amin keresztül a teraszra és a 312 m<sup>2</sup>-es saját kertünkbe érkezünk. A két hálószoba, ami 12.3 és 11m<sup>2</sup>-esek, az egyikből egy kertre nyíló teraszajtó lett kialakítva. Azonnal költözhető!

Az épület A++-os energetikai besorolású.  
A lakóhelyiségek padló fűtése-hűtése lakásonként saját, legkorszerűbb energiatakarékos levegő-víz 9KW-os hőszivattyús rendszerrel valósul meg, ezzel biztosítva a lakások alacsony költségű zöldenergiával történő fenntarthatóságát.

Írányár: 93.500.000.- Ft.  
Garázs ára: 8.000.000.-Ft.  
Fedett gépkocsibeállók ára: 5.800.000.-Ft.  
Az Ingatlanra CSOK igénybe vehető.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számítalan variáció létezik, ezért ...

**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Идентификация      | 345631                                  |
| Тип                | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)  |
| Площадь            | 78 m <sup>2</sup>                       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                               |
| Участок            | 312 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | С видом на сад                          |
| Состояние          | Новостройка                             |
| Конструкция        | Тégla                                   |
| отопление          | Возобновляемый<br>источник энергии      |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить |
| Американская кухня | Yes                                     |
| Есть сад           | Yes                                     |
| Последний этаж     | No                                      |
| Год строительства  | 2023                                    |
| Расположение       | Kelet                                   |
| Inner height       | 2.6 m                                   |
| Duplex             | No                                      |

**ПРОДАЕТСЯ**

