

Budapest XI. микрорайон

225 000 000 HUF

Megvételre ajánlunk egy családi övezetben épült, üzleti, kereskedelmi, szolgáltatási és raktározási tevékenységre is alkalmas házat.

Az ingatlan 30 éve egy család kezében lévő üzleti vállalkozás. Az üzlethelyiség jelenleg vendéglátóhelyként üzemel, de kitűnően hasznosítható más üzleti tevékenység folytatására is. Az alsó szinten 213 nm-en, 2 helyiség lett kialakítva, melyek alkalmasak bemutató teremnek, közértnek stb.

A vendégek részére 8 db parkolóhely áll rendelkezésre.

A felső szinten két külön bejáratú lakás lett kiépítve, melyek egyterűek, az egyik 73 nm, a másik 83 m² alapterületű, felújított, mindkét lakás fűtése gázkonvektorral megoldott. A vételár tartalmazza a lakások árát is.

Az épület teljes hasznos alapterülete 213 négyzetméter, a hozzátartozó telekméret 360 m².

Az ingatlan a XI. kerület közkedvelt, csendes, könnyen megközelíthető, családi házas, kelenföldi részén helyezkedik el. Tömegközlekedési eszközök sétatávolságra találhatóak - 7-es busz, 4-es metró, 1-es villamos.

Amennyiben hitelt is igénybe venne a finanszírozáshoz, figyelmébe ajánlom ...



Bognár László
+36-70-455-5800

l.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	345871
Тип	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	250 m ²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Индивидуальный котел
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1992
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

