

Érd KELL EGY HÁZ...**188 000 000 HUF****ÉRD-PARKVÁROS VÁROSRÉSZEN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, KÉTSZINTES, ERDŐRE PANORÁMÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, KÉT ÁLLÁSOS GARÁZZSAL!**

Érd Parkvárosban, egy 195m²-es, nappali + 4 szobás, két fürdőszobás, hatalmas emeleti terrasszal, valamint dupla garázzsal rendelkező önálló családi ház, 712 m²-es összközműves telken eladó!

A házat több éves szakmai múlttal rendelkező építőipari cég kivitelezte, így CSOK, kedvezményes hitel, ÁFA visszaigénylés, illetékmentesség igénybe vehető!

Műszaki tartalom részlet:

- C16-os sávalap, vasalt beton
- 30-as Bakonytherm NF téglá, válaszfalak 10 cm téglá
- homlokzat 15 cm dryvit szigetelés, lábazaton 10 cm vastagságban
- födém vasbeton, zárófödém fafödém 25 cm kőzetgyapot szigetelés
- fűtés és melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer biztosítja padlófűtéssel, szobákban radiátoros hőleadókkal.
- redőny, riasztó, elektromos kapu előkészítés
- 5 légkamrás, 3 rétegű bukó-nyíló műanyag nyílászárók
- burkolatok 6 000 Ft/m² értékben választhatók
- tető kis hajlásszögű sátoertető, antracit színű Bramac cserépfedéssel

Az ingatlan tervezett átadása: 2023. II. ...

**Nyegrutz Tibor****+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346323
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	195 m ²
балкон/терраса	72 m ²
Комната	5 Комната
Участок	712 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

