

Gyál

102 000 000 HUF

GYÁL Liget részén ELADÓ egy új építésű 90%-ban kész sarokház.

Az épület netto 114 nm, amely 653 nm-es telken fekszik.

A ház földszintes: amerikai konyha nappali, 3 szoba, két fürdőszoba, külön vendég wc, kamra és egy 32 nm-es terasz tartozik hozzá.

Tartozéka még egy motoros garázsajtóval felszerelt garázs is.

Másik gépkocsival a térkövezett gépkocsibeállón parkolhatunk.

A ház a legmodernebb technológiai elvárásokkal épült.

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es Leier falazat,
- 15 cm külső szigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- Hőszivattyús fűtés (H tarifára kötve),
- inverteres klíma (télen fűt, nyáron hűt),

Az ingatlan áprilisi átadással készül.

A ház zöldövezeti csendes helyen fekszik, ugyanakkor tökéletes lehet üzleti tervek megvalósításában is.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését vagy bármi kérdése lenne

kérem bármikor hívhat .



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346600
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	114 m ²
балкон/терраса	32 m ²
Комната	4 Комната
Участок	653 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Ytong
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

