

Budapest XVII. микрорайон XVII.kerület közkedvelt részén!**108 000 000 HUF**

Eladó Új építésű, nappali+4 hálószobás, teraszos, 150m2 privát kerttel rendelkező ingatlan!

Rákoscaba legszebb, széles és csendes kertvárosi utcájában kínálunk eladásra új építésű lakást! A házat egy megbízható, több éves építőipari múlttal rendelkező beruházó cég építi. Magas-kiváló minőségben fognak megépülni az ingatlanok, a mai modernkori igényeknek megfelelően, költséghatékony energia felhasználási megoldásokkal!

Amit még érdemes kiemelni, hogy a lakás egy alacsony lélekszámmal rendelkező házban lesz megtalálható, ellentétben a mostanság épülő legalább 40-50 lakásos lakóparkokkal szemben!

A lakás nettó 98.9 m2 alapterülettel fog rendelkezni, nappali+4 különnyíló hálószobás, hatalmas, 2000 m2-es telken helyezkedik el, amelyből a 20 m2 burkolt terasz, emeleten lévő hálószoba kapcsolatos 5.4 m2-es erkély és egy intim, 150 m2-es kert kizárólagos használatú - tökéletes helyszíne a kikapcsolódásnak és pihenésnek.

A lakás főbb jellemzői:

- kiváló elosztású
- világos, DNY-i tájolású
- kádas és zuhanyzós fürdőszobák
- ablakos fürdőszobák, gardrób helyiség
- nagy teraszos (20 m2) és ...

**Mangult András****+36-70-382-8433**

a.mangult@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346866
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	5 Комната
Участок	150 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

