

Székesfehérvár

500 000 HUF

Bip-003255. Székesfehérvár központjában, a történelmi belváros mellett többszintes kereskedelmi épület egyben vagy szintenként megosztva kiadó!

2019-ben a fűtésrendszer felújításra került, 2023-ban pedig szigeteléssel egybekötött homlokzati felújítás és a nyílászárók cseréje is meg fog történni!

Jellemzők:

- frekventált belvárosi elhelyezkedés, kiváló láthatóság és reklámérték
- jelentős átmenő gyalogos forgalom
- két utcáról is megközelíthető
- klimatizált
- rugalmasan alakítható belső terek
- 1838m2 telekterület
- zárt udvaron sajátáshoz tartozó parkoló ~22 autónak
- 16 kamerás éjjellátó megfigyelő rendszer és riasztó
- telken belül ledes köztéri világítás

Területkimutatás:

- földszint: 271m2 (ebből eladótér: 237m2)
- emelet: 220m2 (ebből eladótér: 211m2)

Központi elhelyezkedésének és kedvező parkolási adottságainak köszönhetően kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltatói vagy irodai tevékenységre egyaránt.

Az ingatlan felújítása, átalakítása egyedi bérlői igények figyelembevételével további egyeztetések tárgyát képezik.

...



Márcz Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346900
Тип	Сдается в аренду - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	271 m²
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Бетон
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1989
Inner height	2.8 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

