

Budapest VIII. микрорайон**165 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételekre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték meg a jelenleg is folyamatban lévő lépcsőház felújítási munkákat is aminek a keretében az új bejárat nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott.

A két ingatlant az elmúlt 1,5 év során jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.

Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben helyet ...

**Ondrejovics Zsuzsanna****+36-30-789-9533**

o.zsuzsanna@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	346901
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	247 m²
балкон/терраса	6 m²
Комната	8 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1960
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	80000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

