

Érd Mecset utca közelében

77 790 000 HUF

!!! KIHAGYHATATLAN LEHETŐSÉG !!!

*** ÉRD-ÓFALUBAN, A MECSET UTCA KÖZELÉBEN ÉPÍTÉS ALATT
ÁLLÓ 2 LAKÁSOS IKERHÁZ FÉL ELADÓ ***

!! Óriási előny, hogy a leendő tulajdonosnak még számos
lehetősége van az igényei szerint kialakítani az ingatlant !!

HELYISÉGEK (jelenlegi terv szerint):

előszoba: 2,85 m²
toalett: 1,49 m²
közlekedő: 4,62 m²
fürdő: 5,47 m²
nappali-étkező: 24,20 m²
szoba: 9,40 m²
szoba: valóságban 11,8 m² (alaprajzon: 8,34)
szoba: 10,80 m²
gardrobe: 4,07 m²
garázs: 16,61 m²

Összesen: 91,5 m² + 7,20 m² terasz

Telek mérete: 600 m².

- Az épület hagyományos szerkezetű, falas rendszerű. Beton
sávalapozás, téгла falazat, vasbeton födémmel, szeglemezes
magas tetős kialakítással, kerámia cserépfedéssel.
- Az épület fűtése: elektromos fűtőpanel. Melegvíz ellátását
elektromos bojler biztosítja. A megújuló energiaforrást lakásonként
napelemek fogják biztosítani. A hűtés és fűtés kiegészítés inveteres
klímagépekkel történik.
- Az energetikai követelmények megfelelő, ...



Keczán Andrea
+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347516
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	98 m ²
балкон/терраса	7 m ²
Комната	4 Комната
Участок	600 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

