

Órbottyán Kálvária**74 900 000 HUF****BUDAPEST KÖZELI LUXUS!**

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák, és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kerttel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téгла,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téгла,
- ...

**Kemény Kristóf****+36-20-422-0216**k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347587
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	91 m ²
балкон/терраса	17 m ²
Комната	4 Комната
Участок	750 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2023
Расположение	Északkelet
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

