

Órbottyán Kálvária**74 500 000 HUF****BUDAPEST KÖZELI LUXUS!**

A fővárostól mindössze 30 km-re Órbottyán településen kínáljuk a hirdetésben szereplő lakóparkot. A kivételes lakókörnyezetet jellemzik a tágas belső terek, a hangulatos utcák, és a hatalmas parkosított zöld területek.

A békességre és élhető lakókörnyezetre vágyó vásárlóink egyaránt válogathatnak a dekoratív kisváros által kínált nagyobb telek területen álló modern családi házak (112nm-től 124nm-ig) és a kisebb hobby kerttel rendelkező ikerházak (91nm-től 133nm-ig) között!

Kuriózumként említhető, hogy az ikerházakhoz kapcsolódó telkek alapterülete a szokásosnál lényegesen nagyobb! A precízen átgondolt ikres beépítésnél a tervezők különös figyelmet fordítottak arra, hogy az épületek között ne legyen közös falszakasz az egyéb hanghatások elkerülése és a nyugodt lakhatás érdekében. Ahogy arra is ügyeltek, hogy az adott területen elhelyezkedő épületegyüttesek jól hasznosítható elő- és (vagy csak) hátsó kerttel rendelkezzenek.

Az épületekre vonatkozó műszaki leírás:

- külső falazat: 30cm vastag POROTHERM blokk téгла,
- belső válaszfalak: 10 cm POROTHERM válaszfal téгла,
- ...

**Kemény Kristóf****+36-20-422-0216**

k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	347610
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	123 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	4 Комната
Участок	737 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тэгла
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélkelet

ПРОДАЕТСЯ

