

Pécel Apácadomb - 1 lakás

84 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS!**CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

Pécel kedvelt részén, kertvárosi környezetben az Apácadombon, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó ~97 m², bruttó 114,96 m², ikerház első lakása.

A bruttó m²-ben a szélfogó bele van számolva.

Az ingatlanokat, külön kapun, az utcafrontról lehet megközelíteni, úgy hogy a két lakás a ház másik oldaláról nyílik. Így biztosítva az intim szférát.

A privát kert mérete 350 m².

Jogállása a tervek szerint, ügyvédi használati szerződéssel osztott.

A ház falazata 30 cm téglá, rajta 12 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszer, Baumit vékony vakolattal. A padlástér 15 cm hőszigetelést kapott, deszkázott, pakolható kivitellel.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben, SZÜNYOGHÁLÓ és rejtett REDŐNY beépítéssel.

A fűtésről hőszivattyú, gondoskodik, padlófűtés hőleadással. A meleg vizet is ez adja.

Helységlista földszinten:

- 3,33 m² fedett előtér,
- 1,76 m² közlekedő,
- 35,10 m² nappali -konyha ...

Идентификация	348410
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	115 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	4 Комната
Участок	350 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Északkelet
Inner height	2.7 m



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

