

Budapest II. микрорайон Rózsadombon , belső 2 szintes lakás**149 000 000 HUF**

Szereti a napfényt, a csendet és nyugalmat ?

Rózsadombon ,csendes kis utcában, 93 nm-es ,belső 2 szintes ,DUPLA KOMFORTOS, 3 szobás lakás várja új lakóit!

A lakás műszakilag-, (2009) és esztétikailag (2021) is TELJES KÖRŰEN fel lett ÚJÍTVA (burkolat, nyílászárók- és szaniterek cseréje valamint a fűtés rendszer korszerűsítése) .

Alsó szint : előtér, konyha + étkező, kis fürdő zuhanyzóval, Wc-vel és mosdóval(vendég mosdó), valamint egy nagy méretű nappali a 9 nm-es TERASSZAL.

Felső szint : 2 db. háló szoba, fürdőszoba (zuhanyzóval, dupla mosdóval és káddal) egy gardrób helyiség (vendég szoba, játszó szoba, tároló.....stb.).

A ház külső homlokzatának felújítása 2021-ben történt meg, mely során az épület dupla hőszigetelést is kapott, ami a jelenleg rezszi csökkentésre igen kedvezően hat. Ezen kívül a csatorna és a tető is új.

A gáz-,és villany fogyasztás a normás kereteken belül van jelenleg.....

Közös költség : 29.000 Ft. ,mely tartalmazza a csatorna- és víz használatot, a felújítási alapot, a szemétszállítás díját, a ház biztosítását, valamint a 2600 m2-es kert gondozásával megbízott ...

**Varga-Neményi Andrea**
+36-70-376-2472

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	348604
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	93 m ²
балкон/терраса	9 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Dél
Inner height	3.2 m
Общие сборы	29000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

