

Budapest XII. микрорайон Alkotás utca környéke**104 000 000 HUF****BUDAPEST XII. KERÜLETBEN, KRISZTINAVÁROSBAN 2+1
FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT ELSŐ EMELETI LAKÁS ELADÓ!**

Az ingatlan egy 4 emeletes, téglából épült társasház első emeletén található, zárt lépcsőházból megközelíthető.

Zöldterületű, madárcsicsergős belső udvar tartozik hozzá, mely megnyugtató kikapcsolódást biztosít az ott élőknek.

A lakás 2021 év végén műszaki és esztétikai felújításon ment keresztül, így nyerve el jelenlegi állapotát.

A felújítás során elvégzett munkálatok:

- villanyvezetékek cseréje
- nyílászárók cseréje: minőségi, műanyag szerkezetű 3 rétegű üveggel ellátott ablakok, erkély ajtók, minden ablakon rovarháló és redőny
- vízvezetékek cseréje
- teljesen új fürdőszoba
- új burkolatok
- új, beépített, gépesített konyha
- új, több ponton záródó biztonsági ajtó

Helyiségei:

közlekedő, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, 2 szoba, 1 félszoba, étkező, gardrób, 2 erkély

- Fűtése: gázfűtésű cserépkályhával, (gazdaságos megoldás)
- Melegvíz: gázzal működtetett vízmelegítővel
- Nyílászárók: hőszigetelt műanyag szerkezetű ...

**Gergicsné Veér Annamária****+36-20-396-6820**a.veer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	348797
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1986
Расположение	Nyugat
Inner height	2.9 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

