

**Budapest XII. микрорайон Farkasvölgy**

700 000 000 HUF

У видатному районі XII округу, у Фаркашвельджі, продається чудова ділянка площею 3 300 кв.м., на якій наразі розташовані 2 будівлі загальною площею 1 500 кв.м., що раніше функціонували як готель, з підвалом, 3-поверховими будівлями та двома тенісними кортами, які постійно експлуатуються.

Будівля також включає в себе комерційну кухню, яка може обслуговувати 500 осіб.

Ділянка має стандартну місткість забудови 15%, але може бути збільшена до 40% в залежності від характеру майбутніх інвестицій, за умови узгодження з органом планування.

Ділянка оточена зеленню, з пишною рослинністю і соснами, невеликим ставком і парковкою на 10 автомобілів.

Це також відмінна інвестиційна можливість.

Якщо ви зацікавлені, будь ласка, зателефонуйте мені в будь-який день тижня.



**Erneyi Vera**  
**+36-70-676-5112**

[v.ernyei@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.ernyei@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 349136                                                   |
| Туре               | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь            | 1 700 m <sup>2</sup>                                     |
| балкон/терраса     | 100 m <sup>2</sup>                                       |
| Комната            | 18 Комната                                               |
| Участок            | 3305 m <sup>2</sup>                                      |
| вид                | С видом на сад                                           |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                                   |
| Конструкция        | Tégla                                                    |
| отопление          | Центральное                                              |
| парковка           | Свое место<br>парковки                                   |
| Американская кухня | No                                                       |
| Есть сад           | No                                                       |
| Год строительства  | 1984                                                     |
| Расположение       | Délkelet                                                 |
| Inner height       | 2.5 m                                                    |

ПРОДАЕТСЯ

