

Budapest XX. микрорайон Kossuthfalva**265 000 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Eladó egy nem mindennapi vétel a XX. kerületben! Ön hallott már olyan családi házról, amelynek 16 szobája van? Igen, 16, nem elírás. Ez a 16 szoba egy 722 m² nagyságú telken - amely ügyvédileg részarányosan elosztva - 483,5 m²-es lakóterületen és melléképületen terül el.

Jelenlegi tulajdonosa életjáradékkal szeretné értékesíteni.

Hogy mi az az életjáradék?

A ház tulajdonosának nincsen örököse. A már most fix 10 lakóját és hatalmas ingatlanát egy olyan tulajdonosnak szeretné továbbadni, aki látja benne a fantáziát.

A kedves hölgy elvárásai a következők:

Az ingatlan vételára 265M Ft,-. Előlegként 90M Ft-ot szükséges letenni, amely két részletben (50-40 arányban) is kifizethető fél éven belül. Ezen felül élethosszig tartó életjáradékként 700.000 Ft,- /hó illeti meg a tulajdonost, ami után minden tulajdoni jog az új tulajdonosa kap meg.

A környékről:

Csendes, kertvárosi környezet, a főút zajától távol, megannyi infrastrukturális lehetőség a közelben, mint pl.: buszmegálló (151, 99-es busz), boltok (Coop ABC, CBA, Vegyesüzlet), iskolák, óvodák, templom, piac, stb...

...

**Kemény Kristóf****+36-20-422-0216**k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	349434
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	484 m ²
Комната	12 + 4 Комната
Участок	722 m ²
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1936
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m

ПРОДАЕТСЯ

