

Budapest XVI. микрорайон**39 900 000 HUF**

XVI. kerületben, Sashalmon, a Vámosgyörk utcában eladó egy 49 m²-es, 1 szobás CSENDES, VILÁGOS, Felújítandó kis lakás.

Kiváló lehetőség BEFEKTETÉSNEK, vagy akár első lakásnak!

1910-es években épült, 12 lakásos, 2 szintes társasház. A lépcsőház karban, és tisztán tartott. A lakás az 1. emeleten található, lift nincsen. Ház nincsen szigetelve, de a vastag falazatának köszönhetően jól tartja a meleget.

A lakás főbb jellemzői:

- TEHERMENTES
- AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
- Északnyugati fekvésű
- Kádas fürdőszoba
- Lakáshoz tartozik egy 4 m²-s tároló
- Dupla szárnyas fa nyílászárók

Fűtése: Gázkonvektoros, de igény esetén kályha beépíthető. A meleg vizet villanybojler biztosítja, amely vezérelt áramról működik.

Minden közmű egyedi mérős.

Közös költség: 16200 Ft/hó (garázzsal együtt)
Parkolás az ingatlanhoz tartozó garázsban megoldható, de akár az utcában is (ingyenes a parkolás)

Közlekedés kiváló: 5 perc sétára található a 44, 45, és a 277-es buszmegálló, és H8, H9-es hív.

Környék: Csendes, kertvárosi. Pár perc sétára ...

**Csontos Marcell****+36-70-610-8811**m.csontos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	349648
Түре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	49 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1910
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	16200 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

