

Budapest III. микрорайон**259 000 000 HUF****III. kerület Józsefhegyen ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PANORÁMÁS családi ház ELADÓ!**

A most épülő 2 szintes otthon egy 615 m²-es önálló telken helyezkedik el, mely két utcáról is megközelíthető.

A földszintjén egy tágas nappali teraszkapcsolattal, konyha-étkező, fürdő külön mosdóval, közlekedő, előszoba, garázs, emeletén 3 hálószoba, gardrób, egy szülői zuhanyzó-mosdóval, és egy külön fürdőszoba infrasaunával kap majd helyet.

Magas, emelt szintű kivitelezés!

Műszaki tartalom:

- 30-NF porotherm klíma téglá, válaszfalak nappali szinten 10 cm vtg. téglá, hálószobáknál 10 cm vtg. Silka hanggátló téglá
- monolit beton
- tetőfedés terrán cserép
- 15 cm vtg. grafitos EPS dryvit hőszigetelés
- hőszivattyús hűtés-fűtés
- 6 légkamrás 3 rétegű műanyag, kívül-belül antracit, bukó-nyíló vasalattal
- elektromos redőnyök, redőnydobozba beépített rolós szúnyogháló
- 5KW napelemes rendszer
- Legrand vagy Schneider típusú szerelvények
- csaptelepek (Kludi, Hansgrohe, Wellis)
- wc-mosdó (Alföldi, Wellis, Geberit)
- elektromos garázskapu
- komplett riasztórendszer, igényesetén ...

**Füredi Felícia****+36-30-828-2621**

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	350253
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	160 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	668 m ²
вид	С панорамой
Состояние	В процессе строительства
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

