

**Budapest XVI. микрорайон Cinkota**

770 000 000 HUF

KÍVÁLÓ BEFEKTETÉS, ELADÓ PANORÁMÁS ÉTTEREM CINKOTÁN!!!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület, Cinkota népszerű kertvárosi részén, frekventált helyen, kitűnő infrastruktúrával rendelkező, 3000 nm-es telken található, délnyugati fekvésű, parkosított, szökőkúttal, vízeséssel ellátott halastóval, játszótérrel, díszburkolattal ellátott telken, 305 nm-es, két szintes, kiemelten nagy forgalmú éttermet.

2013-ban téglá szerkezetből épült, két utcáról is megközelíthető. Kifogástalan kivitelezésű, prémium minőségű építőanyagok felhasználásával készült, ami folyamatos fejlesztéseken vett részt.

Irodával, raktárral, konyhával, bárpulttal, öltözővel, bútorozottan, gépesített konyhával, hatalmas üveg nyílászárókkal, klímával, riasztóval, teljeskörű kamerarendszerrel ellátott étterem.

Kombi cirkó fűtéssel, valamint padlófűtéssel, napelem rendszerrel rendelkezik.

170 fő ültetésére befogadó teremmel, télen 136 fő ültetett vendég befogadására alkalmas teremmel rendelkezik.

Nyáron az étterem egybenyitható a kerthelyiséggel, ahol 34 fő ültethető.

Parkolás:  
- 44 állásos saját ...



**Kristóf Béla**  
**+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Идентификация     | 350920                                                   |
| Туре              | Продается -<br>Коммерческая -<br>Общественное<br>питание |
| Площадь           | 3 000 m <sup>2</sup>                                     |
| вид               | С панорамой                                              |
| Состояние         | Новая                                                    |
| Конструкция       | Тégla                                                    |
| отопление         | Газ (циркуляционный)                                     |
| парковка          | Свое место парковки                                      |
| Год строительства | 2013                                                     |
| Расположение      | Дélnyugat                                                |
| Inner height      | 3 m                                                      |

ПРОДАЕТСЯ

