

98 000 000 HUF

Debrecen, a Baksay utca Sámsoni út felőli szakaszán, 6 lakásos sorházban található közbelső lakóegység, dupla garázzsal eladó. Az épület K-Ny.-i tájolású, hőszigetelt (10 cm) homlokzattal, redőnyös műanyag nyílászárókkal, 2 db inverteres hűtő- fűtő klímával, gázcirkó fűtéssel, kandallóval van felszerelve.

A szigetelés és a körbe fűtés miatt a rezsi a két szinten 120 m2-es alapterület ellenére sem megterhelő. (gázfogyasztás 14 ezer forint/hó)

A lakás a fogadósintjén étkezőkonyha, kádas fürdő+ wc, nappali, terasz, az emeleten pedig, 3 hálószoba, - az egyikből még egy félszoba nyílik - és zuhanyzós fürdő található.

Az ingatlan garázs és tárolóként használt 60 m2-es alagsorában kényelmesen elfér 2db autó, kerékpárok, kiegészítők. téli tüzelő, stb.

A garázs és tároló a vételáron felül 10 millió forint, megvásárlásuk kötelező.

A lakáshoz hátsó terasz tartozik, a lakóközösség által közösen használt kertrészben grillezésre is van lehetőség.

**Szabó Rudolf****+36 20 287 2443**

m.janos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	351234
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	45 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1988
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

