

**Pécs Mecsekoldal**

49 900 000 HUF

Pécs-Mecsekoldalban, a centrumtól 1 km távolságra - a Jurisics utca szomszédságában - kiváló adottságokkal rendelkező, téglá építésű, 50 m<sup>2</sup> (+ 22 m<sup>2</sup> zárt erkély) alapterületű, egy és fél szobás, összkomfortos, kiváló állapotban lévő első emeleti lakás eladó! A déli tájolású, csendes, nyugodt, parkosított közterületre néző ingatlan kettő szintes társasházban található. Belső tereit előtér, igen tágas, gépesített amerikai konyhás étkező és nappali, hálósoba, zuhanyfűlkés fürdőszoba mosógéppel, és különálló illemhely alkotják, - amit 22m<sup>2</sup>-es, déli tájolású erkély egészít ki, - és tesz komfortosabbá.

A lakás modern hangulatú, esztétikusan és igényesen felújított, - műanyag, hőszigetelt üvegezésű homlokzati nyílászárói relaxával és rovarhálóval szereltek, vizes helyiségei, hideg és meleg burkolatai és beépített bútorzatai prémium minőségűek.

A beépített konyha elektromos tűzhelyet, mikró és hűtőszekrényt tartalmaz, - a fűtést és meleg víz ellátást cirko gázkazán, - ill. lemez radiátor fűtőtestek biztosítják. A lakás (víz- és kommunális díjat is tartalmazó) közös költsége 8.500.-Ft., átlagos havi rezsiköltsége 15.000.-

Az ingatlan bútorozottan és ...

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Идентификация         | 351595                                 |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь               | 71 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса        | 22 m <sup>2</sup>                      |
| Комната               | 1 + 1 Комната                          |
| вид                   | С панорамой                            |
| Состояние             | Новая                                  |
| Конструкция           | Тégla                                  |
| отопление             | Газ<br>(циркуляционный)                |
| парковка              | Свое место парковки                    |
| Американская<br>кухня | Yes                                    |
| Есть сад              | No                                     |
| Последний этаж        | No                                     |
| Год строительства     | 2006                                   |
| Расположение          | Дél                                    |
| Inner height          | 3.1 m                                  |
| Общие сборы           | 8500 HUF                               |
| Duplex                | No                                     |

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**