

**Budapest XIV. микрорайон Raktárépületben 361 m² raktár
kiadó**

688 990 HUF

Bérelhető raktárakat kínálunk a XIV. kerületi Örs vezér tere – forgalmas kereskedelmi és közlekedési csomópont-vonzáskörzetében. Az ingatlan kiválóan megközelíthető gépkocsival és tömegközlekedéssel is.

További lehetőségek: 142m², 150 m², 154m², 165 m², 204,5m², 219m²

A raktárépület számos szolgáltatás és tevékenység, valamint a klasszikus raktár funkcióját is képes ellátni, ideális például autószerviz, nyomda, gumijavító, szerelőműhely vagy gyártóüzem működtetésére.

Ár: 4,9 € /m²+ ÁFA-tól
Teljes terület: 1.636 m²
Szabad Terület: 1.258 m²
Min. Bérelhető Terület: 52 m²

Az ingatlanban jelenleg már működik egy autószerelő műhely, a szomszéd ingatlanban pedig egy autómosó és egy benzinkút. A raktárházhoz 100 db. parkolóhely tartozik.

Megközelítés:

A raktárépület tömegközlekedéssel az Örs vezér teréről körülbelül 15 perc utazást jelent 80-as trolival, 174-es és 244-es busszal. Gépkocsival pedig a Kerepesi út, Hungária körút és az M3 irányából is egyszerűen elérhető.

Fenntartási és üzemeltetési díj: 2,4 €/m²+Áfa + almérő

Szolgáltatások:
-100 db ...

Идентификация	352268
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	361 m ²
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Асбест
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1980



Nyári Katalin
+36-30-720-3622

k.nyari@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

