

**Budapest XVII. микрорайон Ipari parkban 270 m<sup>2</sup> raktár  
kiadó**

443 098 HUF

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól  
Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>  
Szabad Terület: 1.447 m<sup>2</sup>  
Min. Bérelhető Terület: 16 m<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m  
Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 3 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m<sup>2</sup>+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



**László István**  
**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	352272
Туре	Сдается в аренду - Склад
Площадь	270 m <sup>2</sup>
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Ацélváz
отопление	Другое
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	1980

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

