

Diósd Diósdliget**199 900 000 HUF**

Új, 2 szintes, duplakomfortos, nettó 204,37 nm, 5 szoba + nappali - konyha - étkező, két fürdőszoba + külön kézmosó-WC, tágas helyiségekből álló, dupla garázsos (37 nm), nagy teraszos (40 nm) napfényes, modern stílusú családi ház, 2023 tavaszi költözéssel eladó.

A lakás 474 nm-es saját lekerített telekkel rendelkező, kizárólagos használati megállapodással.

A bejárata is külön utcából nyílik, Utcafront szélessége 20 méter csak a garázzsal van egy közös fala.

10+15 MILLIÓS CSOK felvehető, ezenkívül az 5millió forint áfa tartalmat is visszaigényelheti! A ház elkészült, szinte azonnal költözhető.

A ház AA energetikai besorolással rendelkezik. Az AA osztály hivatalos elnevezése „Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb”,

Az épület, kedvező tájolásának köszönhetően a földszinti nappali és az emeleten lévő szobák is egész nap nagyon világosak. A lakáson belüli folyamatos friss levegőről hővisszanyerős légcserélő rendszer gondoskodik.

A földszint 117 nm hasznos lakóterülettel + 39,7 nm-s terasszal rendelkezik.

Az alsó szinten garázs (36,68 nm), előszoba (11,2 nm), kézmosó - WC, nappali - ...

**Sinka István****+36-70-285-4886**i.sinka@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	352510
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	204 m ²
балкон/терраса	40 m ²
Комната	6 Комната
Участок	474 m ²
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

