

**Pécel Városközpont**

45 000 000 HUF

Újabb ÁRCSÖKKENÉS!

CSAK NÁLUNK!

Vállalkozó kedvű Vevők Figyelem!

MEGFIZETHETŐ ÁRON, TEHERMENTES, GYORSAN költözhető,  
páratlan MÉRETŰ TELEKKEL rendelkező, ingatlan keresi Új gazdáját!

Pécel végében, átmenő forgalomtól mentes aszfaltozott utcában,  
csendes KERTVÁROSI ZÖLD környezetben, erdővel határolva, eladó  
egy JÓ ÁLLAPOTÚ összkomfortos, 65 m<sup>2</sup> lakott alapterületű, 2  
szobás ikerház fél.

Az épület egy 1456 m<sup>2</sup>, L alakú telken helyezkedik el, ami KÉT  
UTCÁRA NYÍLIK.

Az alap épület 1958-ban épült, falazata 40 cm téglá. A földem az  
utcai szoba felett beton gerendás, salak feltöltéssel. A többi helység  
földeme, stukatúros, fa gerendás. Később a házat B30 -as téglával  
bővítették, előszobát, fürdőszobát, és egy főzőfülkét kapott.  
A bővítmény teteje is fa gerendás.

Az ingatlan tetejét cserép fedi.

A külső nyílászárók, fa szerkezetű, kapcsolt geréb tokos ablakok.

A fűtést helységenként gázkonvektorral oldották meg.

A melegvizet villanybojler adja.

Helységlista:

- 22,2 m<sup>2</sup> nappali ...



**Fenyvesi Marianna**  
**+36-20-981-3790**

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Идентификация      | 352833                         |
| Туре               | Продается -<br>Совмещенный дом |
| Площадь            | 65 m <sup>2</sup>              |
| Комната            | 2 Комната                      |
| Участок            | 1456 m <sup>2</sup>            |
| вид                | С видом на сад                 |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии         |
| Конструкция        | Тégla                          |
| отопление          | Газ (конвектор)                |
| парковка           | Частный гараж                  |
| Американская кухня | No                             |
| Есть сад           | Yes                            |
| Год строительства  | 1958                           |
| Расположение       | Északnyugat                    |
| Inner height       | 2.7 m                          |

**ПРОДАЕТСЯ**

