

**Budapest VIII. микрорайон**

79 900 000 HUF

FÜVÉSZKERT mellett , Illés utcában kínálok eladásra egy ÚJSZERŰ, 2 szobás, 5. emeleti, 45 nm+ 30 nm teraszos , NAPFÉNYES ingatlant!

A társasház 2006-ban épült , parkosított belső kert,játszótér, kerékpár tároló, és teremgarázs tartozik hozzá.  
Közös költség 30.000 Ft, ebben benne van a házközponti fűtés átalány, és a víz, felújítási alap, takarítás, szemétszállítás stb.

Az ingatlan Déli-tájolású, és mivel legfelső emeleten helyezkedik el, a lakáshoz egy intim terasz társul párizsi panorámával.

Az ablakokon egyedileg irányítható elektromos redőnyök biztosítják az árnyékolást.  
A hálósobában nagy méretű gardrób szekrény, a konyhában beépített gépek találhatóak.

A lakás bejárata mellett közvetlenül a folyosó szakasz befejezéseként helyet kapott egy radiátorokkal, és ablakkal ellátott saját használatú külön helyiség is, mely 12 nm-es , és jelen pillanatban tárolóként funkcionál.

Az ingatlanhoz tartozik a teremgarázsban egy gépkocsi beálló, ami külön megvásárolható 5 millió forintért.

Elhelyezkedés:

- Orczy-park néhány percre található, ahol ...



**Bencsik Veronika**

**+36-30-435-4987**

[v.bencsik@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.bencsik@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация      | 353246                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 60 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса     | 32 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 1 + 1 Комната                                |
| вид                | С панорамой                                  |
| Состояние          | Новая                                        |
| Конструкция        | Tégla                                        |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Свое место парковки                          |
| Американская кухня | Yes                                          |
| Есть сад           | No                                           |
| Последний этаж     | Yes                                          |
| Год строительства  | 2006                                         |
| Расположение       | Dél                                          |
| Inner height       | 2.7 m                                        |
| Общие сборы        | 32000 HUF                                    |
| Duplex             | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

