

## Érd Elegáns, praktikus, passzív

159 000 000 HUF

Ha olyan otthont keres, ami modern technológiával, környezettudatos szemlélettel épült, ahol a praktikum és az elegancia találkozik, akkor ez a családi ház Önre vár!

A 866 m<sup>2</sup>-es telken 2009-ben épült kétszintes házban minden megtalálható, ami egy család számára fontos és kényelmes.

A FÖLDSZINTEN tágas előszoba, a hatalmas teraszra egyik oldalon a nappaliból, másik oldalon a konyha/étkezőből léphetünk ki. A nappaliból nyílik egy dolgozószoba, mellette fürdő, a konyha mellett pedig spájz kapott helyet.

Az EMELET egyik végében a szülői lakosztály található saját fürdővel, wc-vel, a folyosó másik végén 2 tágas szoba és egy fürdőszoba került kialakításra, a gépészeti helyiség pedig egyben mosókonyhaként is funkcionál.

Fontosabb műszaki paraméterek:

- energetikai besorolása AA++, közel nulla energiaigényű
- a ház lemezalapra épült PROCONCEPT passzívház-falazóelemekből, mely a téгла hőszigetelésénél NÉGYSZER jobb!
- a főfalak kívül (20 cm) és belül (5 cm) is szigeteltek
- a lapostetőn gondozásmentes zöldtető
- 3 rétegű, argon gázzal töltött, fa nyílászárók motoros zsálúziával
- ...



**Bognár Katalin**

**+36-70-977-8080**

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 353625                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 190 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 19 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 5 Комната               |
| Участок            | 866 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2009                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.8 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

