

Budapest XIV. микрорайон

43 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT ÜZLETHELYISÉG A HUNGÁRIA KÖRÚT KÖZELÉBEN
ELADÓ ÉS KIADÓ!!!**

A Hungária körút és a Fogarasi úti Tesco között frekventált részen eladó egy IGÉNYESEN FELÚJÍTOTT, bútorozatlan üzlethelyiség.

Az üzlethelyiség három egybeníló helyiségből és egy nagyobb fogadóhelyiségből áll. A válaszfalak bonthatók vagy mozgathatók. Tartozik hozzá még egy külön beépített zuhanyfűlkés fürdőszoba mosdókagylóval és külön WC.

A nagyobb helyiség 24 m², a 2 kisebb helyiség pedig 9 és 11 négyzetméterese.

Bélmagassága: 2.9 méter

Fűtése elektromos Ariston kazán.

Fekvése déli.

Parkolás: utcán lehetséges, mely ingyenes.

Alkalmas oktatóteremnek vagy más célokra is 2026.március 1-től pl.kozmetikasalon, masszázszalon, élelmiszerüzlet, edzőterem, kutyakozmetika, állatorvosi rendelő, melegkonyha.

Bérleti díja: 350.000 Ft/hó

Kaució: 2 hónap

Lakhatásra is alkalmas, egyszobás lakást értékegyeztetéssel beszámítok.

Azonnal költözhető!

Befektetésre is alkalmas.

Infrastruktúra: közel van a Fogarasi úti Tesco áruház

...



Sinkó Lászlóné Nóra

+36-30-659-4423

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353690
Тип	Продается - Коммерческая - Офисное помещение
Площадь	42 m ²
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Год строительства	1984
Расположение	Дél
Inner height	2.9 m
Общие сборы	10000 HUF

ПРОДАЕТСЯ

